

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	Кредитна спілка «Бойківщина»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Ліцензія Національного Банку України на здійснення діяльності кредитної спілки з правом надання фінансових послуг: надання коштів та банківських металів у кредит; залучення коштів та банківських металів, що підлягають поверненню. Витяг із Державного реєстру фінансових установ від 26.02.2024р.

4	Адреса	82100, Львівська область, Дрогобицький район, місто Дрогобич, площа Ринок, будинок 15
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	(03244) 21784, 50350
6	Адреса електронної пошти	boykivschina@bigmir.net
7	Адреса власного вебсайта	www.boykivschina.com.ua
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	1) ведення особистих селянських господарств; 2) для придбання, будівництва, ремонту та реконструкції нерухомого майна; 3) для придбання аудіо-, відео-побутової техніки та комп'ютерів; 4) споживчі кредити на інші потреби.
10	Цільова група споживачів	Члени Кредитної спілки «Бойківщина»
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Мінімальний розмір кредиту 200000 грн. Максимальний розмір кредиту 2000000 грн, але розмір кредиту не може перевищувати 20 відсотків від капіталу кредитної спілки.
12	Строк кредитування, міс./р.	Від 1 місяця до 60 місяців (включно)
13	Процентна ставка, відсотки річних	При отриманні кредиту у розмірі 2000000 грн. строком на 60 місяців - 39% річних.
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	При отриманні кредиту у розмірі 2000000 грн строком на 60 місяців за ставкою 39% річних, реальна річна процентна ставка - 47% річних.

16	Комісії та інші платежі за кредитом (за наявності), грн	Комісії та інші платежі за кредитом відсутні
17	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Власний платіж споживача відсутній
18	Спосіб надання кредиту	Готівкою або безготівковим шляхом на рахунок споживача у банку
19	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Так. Поручителем може бути особа, яка відповідає вимогам встановленим у Правилах співпраці кредитної спілки з особами, які надають супровідні послуги за договором про споживчий кредит, - https://www.boykivschina.com.ua/docs/litsenziyi/PS.pdf
20	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
21	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>При отриманні кредиту у розмірі 200000 грн строком на 1 місяць за ставкою 39% річних під заставу нерухомості – 13244 грн:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відсотки за користування кредитом - 5984 грн; 2) комісії за розрахунково-касове обслуговування банку, у якому відкритий рахунок КС (під час зарахування коштів у рахунок погашення споживчого кредиту) 2060 грн; 3) страхування нерухомості орієнтовна вартість 700 грн/рік; 4) страхування життя орієнтовна вартість - 500 грн/рік; 5) пенсійний фонд орієнтовна вартість - 2000 грн; 6) послуги нотаріуса орієнтовна вартість - 2000 грн. <p>При отриманні кредиту у розмірі 2000000 грн строком на 60 місяців за ставкою 39% річних на придбання житла під заставу житла – 2706814 грн:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відсотки за користування кредитом - 2559094 грн; 2) комісії за розрахунково-касове обслуговування банку, у якому відкритий рахунок КС (під час зарахування коштів у рахунок погашення споживчого кредиту) - 762 грн щомісячно (45720 грн за 5 років). 4) послуги нотаріуса орієнтовна вартість - 20000 грн;

		<p>5) пенсійний фонд орієнтовна вартість - 20000 грн;</p> <p>6) страхування нерухомості орієнтовна вартість - 7500 грн/рік (37000 грн);</p> <p>7) страхування життя орієнтовна вартість - 5000 грн/рік (25000 грн).</p>
22	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>При отриманні кредиту у розмірі 200000 грн строком на 1 місяць за ставкою 39% річних під заставу квартири – 213244 грн.</p> <p>При отриманні кредиту у розмірі 2000000 грн строком на 60 місяців за ставкою 39% річних на придбання житла під заставу житла – 4706814 грн.</p>
23	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	
24	Застава	(Так)
25	Вид застави	<p>1) Нежитлова нерухомість;</p> <p>2) Житлова нерухомість.</p>
26	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не застосовується
27	Наявність пропорційної	Не застосовується

	залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	
28	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Ні
29	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
30	Періодичність погашення:	
31	суми кредиту	Щомісячно або в кінці терміну
32	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Щомісячно - проценти за користування
33	Схема погашення	Погашення заборгованості за фінансовим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування (ануїтетна схема погашення заборгованості), або погашення процентів за користування кредитом щомісячно, а погашення заборгованості в кінці терміну.
34	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	https://www.boykivschina.com.ua/Kredyt/kredyty/index.php
35	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
36	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	

37	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	Нарахування процентів за ставкою, вказаною у Договорі після закінчення строку дії договору.
38	Інші заходи:	
39	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
40	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
41	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
42	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
43	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
44	Попередження: застava/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
45	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
46	До укладення договору:	
47	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	

48	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проєкту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
49	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
50	Після укладення договору:	
51	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленюю договором, та вчиняє інші дії, передбачені <u>Законом України "Про споживче кредитування"</u> або договором)	Так
52	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
53	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
54	До фінансової установи:	

55	<p>перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або</p>
56	до Національного банку України:
57	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або</p>
58	до суду:
59	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)